

Algemene Voorwaarden – Bouwaanpak

Artikel 1 – Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Bouwaanpak:** De naam waaronder een samenwerkingsverband is aangegaan tussen twee ingenieurs en één constructeur als zijnde ZZP'ers, geen rechtspersoon.
- **Opdrachtgever:** De natuurlijke of rechtspersoon die een overeenkomst aangaat met een van de aangesloten freelancers.
- **Opdrachtnemer:** één of meerdere van de ZZP'er(s) van Bouwaanpak die de overeenkomst met de opdrachtgever aangaat.
- **Overeenkomst:** De overeenkomst tussen één of meerdere ZZP'ers van Bouwaanpak en de opdrachtgever.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, diensten en overeenkomsten die via Bouwaanpak tot stand komen.
- Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts bindend indien deze schriftelijk of per e-mail uitdrukkelijk zijn bevestigd.
- Het feit dat Bouwaanpak niet steeds strikt de naleving van deze algemene voorwaarden verlangt, houdt niet in dat zij afstand doet van haar recht om in toekomstige gevallen alsnog strikte naleving van deze voorwaarden te eisen.

Artikel 3 – Diensten

De aangesloten freelancers bieden onder andere:

- Bouwtechnische tekeningen en details
- Constructieve berekeningen
- Omgevings- en bouwvergunning begeleiding
- Ontwerptekeningen
- 3D visualisaties

De exacte diensten en voorwaarden worden per opdracht overeengekomen.

Artikel 4 – Offertes

- Offertes zijn vrijblijvend tenzij schriftelijk anders is vermeld. Een opdracht komt tot stand na expliciete bevestiging van beide partijen.
- De aangesloten ZZP'ers zijn niet gebonden aan evidente fouten of vergissingen in offertes, contracten of e-mails.
- De opdrachtgever garandeert dat alle informatie, eisen en specificaties die hij of namens hem aan Bouwaanpak verstrekt, correct en volledig zijn. Bouwaanpak baseert haar aanbod op deze gegevens.
- Prijswijzigingen die op een later moment openbaar worden gemaakt, hebben geen terugwerkende kracht en geven geen recht op terugbetaling voor reeds uitgevoerde of lopende opdrachten. Tarieven op offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

Artikel 5 – Uitvoering van de overeenkomst

- Elke opdracht wordt uitgevoerd door één of meerdere van de aangesloten ZZP'ers. In gevallen waarbij een opdracht zowel bouwkundige als constructieve werkzaamheden bevat, kunnen de werkzaamheden worden verdeeld tussen een bouwkundig ingenieur en de constructeur.
- De opdrachtnemer die het onderdeel van de opdracht op zich neemt, is volledig verantwoordelijk voor de uitvoering en de geleverde prestaties binnen zijn of haar specialisme. Er is geen sprake van een gezamenlijke aansprakelijkheid; iedere ZZP'er handelt onder eigen naam, verantwoordelijkheid en voorwaarden.

Artikel 6 – Tarieven en betaling

- Alle tarieven zijn exclusief btw.
- Betalingstermijn is 14 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- Bij uitblijven van betaling kan rente in rekening worden gebracht.
- De vermelde prijzen zijn exclusief legeskosten. Deze kosten variëren per gemeente en worden door de gemeente via Bouwaanpak of rechtstreeks aan de opdrachtgever doorbelast.

Artikel 7 – Aansprakelijkheid

- Bouwaanpak is niet aansprakelijk als collectief. Aansprakelijkheid ligt uitsluitend bij de uitvoerende ZZP'er en is beperkt tot het bedrag van de betreffende opdracht.
- De ZZP'ers van Bouwaanpak zijn niet verantwoordelijk of aansprakelijk bent voor fouten, vertragingen of schade veroorzaakt door derden, waaronder de aannemer; Het gebruik van door Bouwaanpak geleverde stukken buiten toezicht van Bouwaanpak is op eigen risico van de opdrachtgever.
- De ZZP'ers van Bouwaanpak zijn niet aansprakelijk voor indirecte schade (gevolgschade) waaronder vertraging, gederfde omzet of winst, reputatieschade of gemiste kansen.

- Indien de opdrachtnemer aansprakelijk wordt gesteld voor enige schade, is deze aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de aansprakelijkheidsverzekeraar van de opdrachtnemer wordt uitgekeerd. Indien om welke reden dan ook geen uitkering door de verzekeraar plaatsvindt, of de betreffende schade niet onder de dekking van de verzekering valt, is de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer beperkt tot het bedrag van de factuur, althans tot dat gedeelte van de factuur waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.

Artikel 8 – Overmacht

- Indien sprake is van overmacht (zoals ziekte, overheidsmaatregelen of technische storingen) heeft de opdrachtnemer het recht de opdracht op te schorten of te beëindigen zonder schadevergoeding.

Artikel 9 – Intellectueel Eigendom

- Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, blijven alle rechten (zoals code, ontwerpen of documentatie) bij de uitvoerende opdrachtnemer.

Artikel 10 – Toepasselijk recht en geschillen

- Op alle rechtsverhoudingen tussen opdrachtnemer en opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden bij voorkeur in onderling overleg opgelost. Indien dit niet mogelijk blijkt, worden geschillen voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Amsterdam.

Artikel 11 – Vertrouwelijkheid en gegevensbescherming

- De opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die in het kader van de opdracht is verkregen. Vertrouwelijke informatie omvat in ieder geval bedrijfsinformatie, klantgegevens, tekening en berekeningen. De opdrachtnemer handelt conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) bij verwerking van persoonsgegevens.

Laatste update: 1 juni 2025